

Broj: 0207-2914/2  
Budva, 29.08.2022. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine Tenderska komisija imenovana rješenjem broj 0206-2428/37 od 08.08.2022. godine jednoglasno donosi:

## **O D L U K U**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA ponuda ponuđača MEHOVIĆ SERVETE, zavedena pod brojem: 0207-2914/1 od 15.08.2022.godine u 14:05 časova, adresa: Zaljevo 37 , Bar ,za zakup lokacije označene kao lokacija L21 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020. godine, koje je donijelo Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma.**

2. Izabrani ponuđač je dužan da sa ovim Javnim preduzećem u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandman I broj 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandman II broj 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandman III broj 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandman IV broj 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandman V broj 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandman VI broj 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača i sadržaj ponude:

### **V Sadržaj ponude**

#### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Uprave prihoda i carina Crne Gore da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude**, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum **90 dana od dana otvaranja ponude**.

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

#### **5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1.** Ugovor i Aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.

**5.4. Potrebni dokazi** (osim fotokopije lične karte ili pasoša, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) **dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020.godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

#### **5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

### 6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sljedećim kriterijumima:

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Ponuđač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o korišćenju privremene lokacije na obalama rijeke Bojane i dokaz o plaćenju godišnjoj zakupnini za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

### 6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih ugovora i aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020. godinu

**Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.**

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu saglasnosti Javnog preduzeća, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020. godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

### 6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

#### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2.. Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra iz 2022. godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:04-3718/2 od 17.06.2022. godine.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumu:

**Ugovori i Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$**

Tenderska komisija je dana 16.08.2022. god. sa početkom u 14,00 časova u „Bijeloj sali“ na I spratu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0207-2428/40-1 od 17.08.2022. godine, te Zapisnik o vrednovanju broj: 0207-2428/40-3 od 24.08.2022. godine.

L21	1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=61,91 m2 Natkrivena terasa: P=34,45 m2 Otvorena terasa: P=51,88 m2	2.063,48 €
-----	--------------------------	---	------------

**Napomena: Cijena naknade izmjenjena Amandmanom V, broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022.godine**

**Za predmetnu lokaciju pristigla je 1 (jedna) ponuda.**

**1. PONUĐAČ: MEHOVIĆ SERVETE, zavedena pod brojem 0207-2914/1 od 15.08.2022. godine u 14:05 časova. Ponuda sadrži:**

- Obrazac A koji sadrži podatke za fizičko lice MEHOVIĆ SERVETE, finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao L21 na iznos od 2.070,00 EUR bez uračunatog PDV-a, koja je svojeručno potpisana od strane ponuđača, i izjava da je ponuđač saglasan sa svim uslovima Javnog poziva i pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po predmetnom Javnom pozivu, svojeručno potpisana od strane ponuđača;
- Aneks IV ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0207-2157/4 od 07.07.2020. godine zaključen između Javnog preduzeća i MEHOVIĆ SERVETE za lokaciju L21, neovjerena fotokopija;
- Obavještenje o izmirenju obaveza za korišćenje lokacije broj L21 u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, broj 0207-2924/2 od 29.10.2021.godine, neovjerena fotokopija;
- fotokopija lične karte MEHOVIĆ SERVETE, neovjerena;
- fotokopija pasoša MEHOVIĆ SERVETE, neovjerena;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj Ku 2022/1672 od 08.08.2022.godine da se protiv MEHOVIĆ SERVETE kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina PJ Bar, broj 17/03-2-12305/1 od 10.08.2022. godine da na osnovu službene evidencije ove Područne jedinice na dan 10.08.2022.godine MEHOVIĆ SERVETE nema status poreskog obveznika i s tim u vezi nema neizmirenih poreza i drugih dažbina kojima upravlja Uprava prihoda, original;
- Bankarska garancija LOVCEN banke broj 565457000001093416 od 12.08.2022. godine na ime MEHOVIĆ SERVETE na iznos od 2.500,00 EUR-a sa rokom važenja od 90 dana javnog otvaranja ponude, počev od 16.08.2022.godine, original;

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jamstvenikom, koji je uvezan u čvor, dok je numeracija uvezane dokumentacije označena nakon obrazca A, rednim brojem od druge stranice (2/10, 3/10...10/10), osim bankarske garancija koja nije uvezana kao ni numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (kovrti). Na omotu je navedeno: MEHOVIĆ SERVETE ponuda po javnom pozivu broj: 0207-2428/1, lokacija pod brojem L21 iz Izmjena i dopuna programa objekata privremenoq karaktera.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude, konstatovala da je ponuda ponuđača MEHOVIĆ SERVETE, zavedena pod brojem: 0207-2914/1 od 15.08.2022. godine u 14:05 h, formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu, i ujedno jedinu pristiglu ponudu, ponudu ponuđača Mehović Servete, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra“, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 2.070,00 EUR ( slovima: dvijehiljadesedamdeseteura) bez PDV-a, dobio maksimalnih 55,00 bodova obzirom da se radi o jedinoj dostavljenoj ponudi za predmetnu lokaciju.

Ponuđač je ostvario poene po osnovu kriterijuma „B Reference i iskustvo“, i to 22,5 po osnovu Aneksa IV broj: 0207-2157/4 od 07.07.2020. godine za korišćenje lokacije L21 na rijeci Bojani, zaključen između korisnika Mehović Servete i ovog Javnog preduzeća. Dakle, ponuđač je ostvario ukupno 22,5 poena po osnovu dostavljenih fakultativnih poena.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks 2019. godine	Aneks 2020. godine	
MEHOVIĆ SERVETE	2.070,00 EUR	/	22,5	77,5
	55	/	22,5	77,5

Dakle, ponuđaču Mehović Servete je dodijeljeno ukupno 100 poena.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: MEHOVIĆ SERVETE, 100 bodova**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 2.070,00 EUR ( slovima: dvijehiljadedvijestotinedvadesetideveteura) bez PDV-a.**

Predmetna Odluka donijeta je u skladu sa članom 18 Zakona o upravnom postupku.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije  
Marija Vujović**

